

Flash informatiu

COVID-19. Mesures extraordinàries VI.

Mesures respecte immobles, mesures fiscals i laborals

Els últims dies s'han anat publicant noves mesures per frenar l'impacte del COVID-19, encara més en la línia de retardar pagaments que d'obtenir estalvis directes. Així mateix s'han realitzat modificacions i certes concrecions en disposicions publicades.

Amb efectes des del 10 d'abril, queda sense efecte el permís retribuït recuperable que es va fixar amb l'objectiu de reduir la mobilitat de totes aquelles persones que treballaven per compte aliè en serveis considerats com a essencials, per tant, es torna a l'estat anterior, que era l'estat d'alarma amb suspensió de les activitats de locals i establiments minoristes, a excepció dels establiments comercials minoristes d'alimentació, begudes, productes i béns de primera necessitat, farmacèutics, metges, òptiques i productes ortopèdics, productes higiènics, premsa i papereria, combustible per a l'automoció que siguin imprescindibles, estancs, equips tecnològics i de telecomunicacions, aliments per a animals de companyia, comerç per internet, telèfon o correspondència, tintoreries i bugaderies, perruqueria a domicili, museus, arxius, biblioteques, monuments, així com de els llocs i espais en els esdeveniments públics, les activitats esportives i d'oci, i activitats d'hostaleria i restauració, podent prestar-se exclusivament serveis de lliurament a domicili. Així mateix continua suspesa l'obertura a el públic de tots els hotels i allotjaments similars, allotjaments turístics i altres allotjaments de curta estada, càmpings, aparcaments de caravanes i altres establiments similars.

D'altra banda, **queda prorrogat l'estat d'alarma declarat fins a les 00:00 hores del dia 26 d'abril de 2020**, i se sotmetrà a les mateixes condicions establertes en el Reial Decret 463/2020, de 14 de març.

Finalment, amb efectes 6 d'abril de 2020, es deixen sense efecte les restriccions establertes a la sortida de les persones dels municipis d'Igualada, Vilanova de Camí, Santa Margarida de Montbui i Òdena

El resum de les novetats i aclariments, aparegudes en els últims dies és el següent:



Índex.

A. Mesures en relació a immobles: moratòries i més

- 1. Mesures extraordinàries per protegir el lloguer d'habitatges.**
 - 1.1. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual
 - 1.2. Aplicació automàtica de la moratòria del deute arrendament en cas de grans tenidors i empreses o entitats públiques d'habitatge
 - 1.3. Petits tenidors
- 2. Suspensió de desnonaments i llançaments de llars vulnerables sense alternativa habitacional.**
- 3. Mesures de suport a les empreses i autònoms: Flexibilització en matèria de subministraments.**
- 4. Moratòria deute hipotecari.**

B. Mesures Fiscals: ajornament determinats impostos.

- 5. Terminis de presentació i ingrés en període voluntari de l'ISD.**
- 6. Termini presentació impost estades en establiments turístics.**
- 7. Ajornament de deutes derivats de declaracions duaneres.**

C. Mesures laborals.

- 8. Precisions en la prestació extraordinària d'autònoms.**
- 9. Ampliació import sense garanties ajornament Seguretat Social**
- 10. Mesures extraordinàries per a la protecció de l'ocupació**
- 11. Compromís de manteniment de l'ocupació durant 6 mesos.**
- 12. Mesures urgents en matèria d'ocupació agrària**
- 13. Situació assimilada a accident de treball dels períodes de restricció en les sortides del municipi on tinguin el domicili les persones treballadores com a conseqüència de virus COVID-19.**
- 14. Subsidi d'atur excepcional per fi de contracte temporal.**
- 15. Subsidi extraordinari a Empleades de la Llar d'alta en el Règim General de la Seguretat Social.**

D. Altres mesures.

- 16. Disponibilitat dels plans de pensions.**
- 17. Mesures excepcionals en matèria d'obres d'intervenció en edificis existents.**



A. Mesures en relació a immobles: moratòries i més

1. Mesures extraordinàries per protegir el lloguer d'habitatges.

S'han aprovat diverses mesures per als arrendataris en relació als arrendadors, en particular:

1.1. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual

L'arrendatari podrà sol·licitar una pròrroga extraordinària del contracte per un període màxim de sis mesos, quan el termini de finalització de la pròrroga obligatòria o tàcita de l'arrendament es produeix dins el període comprès entre el 2 d'abril de 2020 i fins a dos mesos després que finalitzi l'estat d'alarma. La sol·licitud de pròrroga haurà de ser acceptada per l'arrendador, llevat d'acord en altres termes amb l'arrendatari. No s'exigeix que es tracta de persones físiques en situació de vulnerabilitat

1.2. Aplicació automàtica de la moratòria del deute d'arrendament en cas de grans tenidors i empreses o entitats públiques d'habitatge

La persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual, que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, podrà sol·licitar de la persona arrendadora quan aquesta sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran tenidor, entenent com a tal la persona física o jurídica que sigui titular de més de deu immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m², podrà sol·licitar fins el 2 de maig de 2020 l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda, sempre que aquest ajornament o la condonació total o parcial de la mateixa no s'hagués aconseguit ja amb caràcter voluntari per acord entre les dues parts

En el cas que l'acord no s'hagués produït, **l'arrendador ha de comunicar expressament a l'arrendatari, en el termini màxim de 7 dies laborables**, la seva decisió, escollida entre les següents alternatives:

- 1.2.1. Una reducció del 50% de la renda arrendatícia durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada a causa del COVID-19, amb un màxim en tot cas de quatre mesos
- 1.2.2. Una moratòria en el pagament de la renda arrendatícia que s'aplicarà de manera automàtica i que afectarà el període de temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i a les mensualitats següents, prorrogables una a una, si aquell termini fos insuficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada a causa del COVID-19, sense que puguin superar-se, en cap cas, els quatre mesos. La mencionada renda s'ajornarà, a partir de la següent mensualitat de renda arrendatícia, mitjançant el fraccionament de les quotes durant almenys tres anys, que es compten a partir de el moment en què se superi la situació al·ludida



anteriorment, o a partir de la finalització del termini dels quatre mesos abans esmentats, i sempre dins del termini al llarg del qual continuï la vigència del contracte d'arrendament o qualsevol de les pròrrogues. La persona arrendatària no tindrà cap tipus de penalització i les quantitats ajornades seran retornades a la persona arrendadora sense interessos

Els supòsits de **vulnerabilitat** econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19 requeriran la concurrència conjunta, als efectes d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual, dels següents requisits:

- 1.1.1. Que la persona que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua substancial d'ingressos, no aconseguint per això el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria
 - i. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (des d'ara IPREM). Per al 2020 l'IPREM mensual ascendeix a 537,84 €
 - ii. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat familiar. L'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0,15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas d'unitat familiar monoparental
 - iii. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar
 - iv. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar
 - v. En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada discapacitat superior al 33 per cent, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per realitzar una activitat laboral, el límit previst al subapartat i) serà de quatre vegades l'IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec
 - vi. En el cas que la persona obligada a pagar la renda arrendatícia sigui persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per cent, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per cent, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament, a la persona o al seu



cuidador, per realitzar una activitat laboral, el límit previst al subapartat i) serà de cinc vegades l'IPREM

- 1.1.2. Que la renda arrendatícia, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual a el 35 per cent dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. A aquests efectes, s'entendrà per «despeses i subministraments bàsics» l'import del cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris, tots ells de l'habitatge habitual que correspongui satisfer a l'arrendatari

No s'entendrà que concorren els supòsits de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19 a l'efecte d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual quan la persona arrendatària o qualsevol de les persones que componen la unitat familiar que habita aquella sigui propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. Es considera que no concorren aquestes circumstàncies quan el dret recaigui únicament sobre una part alíquota de la mateixa i s'hagi obtingut per herència o mitjançant transmissió per causa de mort sense testament. S'exceptua d'aquest requisit també als que, sent titulars d'un habitatge, acreditin la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del seu titular o d'alguna de les persones que conformen la unitat de convivència.

La concurrència de les circumstàncies de vulnerabilitat econòmica s'acreditarà per la persona arrendatària davant la persona arrendadora mitjançant la presentació dels següents documents :

- a. En cas de situació legal d'atur, mitjançant certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per atur
- b. En cas de cessament d'activitat dels treballadors per compte propi, mitjançant certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, si s'escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada pel interessat
- c. Nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual
 - i. Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
 - ii. Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència a el moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.



- iii. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per realitzar una activitat laboral
- d. Titularitat dels béns: nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar
- e. Declaració responsable del deutor o deutors relativa a l'acompliment dels requisits exigits per considerar-sense recursos econòmics suficients segons el Reial decret llei 11/2020

La persona o persones que s'hagin beneficiat d'una moratòria del deute arrendament del seu habitatge habitual i/o d'ajuts públics per a atendre el pagament de la mateixa sense reunir els requisits previstos, seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals.

1.3. Petits tenidors.

La persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, podrà sol·licitar de la persona arrendadora, quan aquesta no sigui ni empresa ni gran tenidor, fins el 2 de maig de 2020 i en els termes recollits a continuació, l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda, sempre que aquest ajornament o la condonació total o parcial de la mateixa no s'hagués acordat prèviament entre ambdues parts amb caràcter voluntari.

Un cop rebuda la sol·licitud, la persona arrendadora ha de comunicar a l'arrendatària, en el termini màxim de 7 dies laborables, les condicions d'ajornament o de fraccionament ajornat del deute que accepta o, si no, les possibles alternatives que planteja en relació amb les mateixes.

Si la persona física arrendadora no accepta cap acord sobre l'ajornament i, en qualsevol cas, quan la persona arrendatària es trobi en la situació de vulnerabilitat sobtevinguda, aquesta podrà tenir accés a el programa d'ajudes transitòries de finançament regulades legalment. Però no tindrà cap efecte sobre el contracte d'arrendament.

A fi de proporcionar cobertura financera per fer front a les despeses d'habitatge per part de les llars que es troben en situacions de vulnerabilitat social i econòmica com a conseqüència de l'expansió del COVID-19, s'autoritza al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana perquè, mitjançant acord amb l'Institut de Crèdit Oficial, per un termini de fins a catorze anys, es desenvolupi una línia d'aval amb total cobertura de l'Estat, perquè les entitats bancàries puguin oferir ajudes transitòries de finançament a les persones que es troben en la referida situació de vulnerabilitat, amb un termini de devolució de fins a sis anys, prorrogable excepcionalment per altres



quatre i sense que, en cap cas, meriti cap tipus de despeses i interessos per al sol·licitant.

Els ajuts transitoris de finançament seran finalistes, havent de dedicar-se a el pagament de la renda de l'arrendament d'habitatge i podran cobrir un import màxim de sis mensualitats de renda.

S'estableix la possibilitat d'incorporar un nou programa d'ajudes al lloguer d'habitatges per persones en situació de vulnerabilitat, La quantia d'aquest ajut serà de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatícia o, si escau, de fins al 100% del principal i interessos el préstec que s'hagi subscrit amb el qual s'hagi satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Aquesta ajuda serà gestionada per les comunitats autònomes.

2. Suspensió de desnonaments i llançaments de llars vulnerables sense alternativa habitacional.

Un cop aixecada la suspensió de tots els termes i terminis processals per la finalització de l'estat d'alarma, en la tramitació de procediment de desnonament derivat de contractes d'arrendament d'habitatge, en què la persona arrendatària acreditada davant el Jutjat trobar-se en una situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda com a conseqüència dels efectes de l'expansió del COVID-19, que li impossibiliti trobar una alternativa habitacional per a si i per a les persones amb les que convisqui, aquesta circumstància serà comunicada pel lletrat de l'Administració de Justícia als serveis socials competents i s'iniciarà una suspensió extraordinària de l'acte de llançament.

3. Mesures de suport a les empreses i autònoms: Flexibilització en matèria de subministraments.

Excepcionalment i mentre estigui en vigor l'estat d'alarma, els punts de subministrament d'energia elèctrica, gas natural, gasos manufacturats i gasos líquids de petroli per canalització, titularitat d'autònoms que acreditin aquesta condició mitjançant la seva alta en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms o assimilable i petites i mitjanes empreses, **podran sol·licitar, per mitjans que no suposin desplaçament físic, al seu comercialitzador o, si s'escau, al seu distribuïdor, la suspensió del pagament de les factures que corresponguin a períodes de facturació que continguin dies integrats en l'estat d'alarma, incloent tots els seus conceptes de facturació.**

Un cop finalitzat aquest estat d'alarma, les quantitats degudes es regularitzaran a parts iguals en les factures emeses per les comercialitzadores d'electricitat i gas natural i les distribuïdores de gasos manufacturats i gasos líquids de petroli per canalització, corresponents **als períodes de facturació en els que s'integrin els següents sis mesos. Els autònoms i empreses que s'acullin a la suspensió de la facturació**



recollida en aquest article no podran canviar de comercialitzadora d'electricitat o gas natural, segons el cas, mentre no s'hagi completat la regularització.

També es poden modificar les condicions dels seus contractes, pel que fa a potència contractada, etc., podent sol·licitar l'autònom en els 3 mesos següents a la finalització de l'Estat d'alarma la reactivació o una nova modificació que haurà de ser corregit en un termini de 5 dies.

4. Moratòria deute hipotecari.

S'amplia la possibilitat de demanar moratòria hipotecària a:

- 4.1. Immobles afectes a l'activitat econòmica que desenvolupin empresaris i professionals,
- 4.2. Habitatges diferents de l'habitual en situació de lloguer i per a les que el deutor hipotecari persona física, propietari i arrendador d'aquests habitatges, hagi deixat de percebre la renda arrendatícia des de l'Estat d'alarma

També s'amplia a contractes de crèdit sense garantia hipotecària.

S'estableix que el termini de la suspensió serà de 3 mesos.

B. Mesures fiscals: ajornament determinats impostos.

5. Terminis de presentació i ingrés en període voluntari de l'ISD.

En el supòsit de fets imposables de l'impost sobre successions i donacions en la modalitat de successions meritats abans del 14 de març de 2020, i per als que no hi hagués finalitzat, en aquesta data, el termini de presentació i ingrés en període voluntari, el termini comprendrà el temps que quedava en cada cas per esgotar el termini d'autoliquidació en aquesta data més dos mesos addicionals.

6. Termini presentació impost estades en establiments turístics..

De manera excepcional, el termini de presentació i ingrés de les autoliquidacions de l'impost sobre les estades en establiments turístics corresponent a el període d'1 d'octubre del 2019 al 31 de març de 2020, serà entre els dies 1 i 20 d'octubre de 2020

7. Ajornament de deutes derivats de declaracions duaneres.

Es concedirà l'ajornament de l'ingrés del deute duaner i tributari corresponent a les declaracions duaneres presentades des del 2 d'abril de 2020 i fins al dia 30 de maig de 2020, ambdós inclosos i l'import del deute a ajornar sigui superior a 100 euros.



Serà requisit necessari per a la concessió de l'ajornament que el destinatari de la mercaderia importada sigui persona o entitat amb volum d'operacions no superior a 6.010.121,04 euros l'any 2019. El termini serà de sis mesos des de la finalització del termini d'ingrés i no es meriten interessos de demora durant els primers tres mesos de l'ajornament.

C. Mesures laborals.

8. Precisions en la prestació extraordinària d'autònoms.

Els **treballadors autònoms agraris** de produccions de caràcter estacional inclosos en el sistema especial per a treballadors per compte propi agrari, així com els treballadors de produccions pesqueres, marisqueres o de productes específics de caràcter estacional inclosos en el Règim Especial de Treballadors de la Mar, **quan la seva facturació mitjana en els mesos de campanya de producció anteriors a al qual se sol·licita la prestació es vegi reduïda, a el menys, en un 75 per cent en relació amb els mateixos mesos de la campanya de l'any anterior.**

Els treballadors autònoms que desenvolupin activitats en algun dels següents codis de CNAE 2009: **5912 Activitats de postproducció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió, 5915 Activitats de producció cinematogràfica i de vídeo, 5916 Activitats de produccions de programes de televisió, 5920 activitats d'enregistrament de so i edició musical, i entre el 9001 i el 9004 ambdós inclosos, és a dir Arts escèniques, activitats auxiliars a les arts escèniques, Creació artística i literària, Gestió de sales d'espectacles**, sempre que, no cessant en la seva activitat, **la seva facturació en el mes natural anterior al qual se sol·licita la prestació es vegi reduïda en al menys un 75 per cent en relació amb l'efectuada en els 12 mesos anteriors.**

9. Ampliació import sense garanties ajornament Seguretat Social

Es modifiquen les quanties en matèria d'ajornaments en el pagament de deutes amb la Seguretat Social. En concret fins el 9 d'abril de 2020, no resultava necessària la constitució de garanties per assegurar el compliment de l'ajornament en el pagament de deutes amb la Seguretat Social, quan el total del deute ajornable fos igual o inferior a 30.000 € o que, sent el deute ajornable inferior a 90.000 €, s'acordés que ingressés almenys un terç d'aquesta última abans que hagin transcorregut deu dies des de la notificació de la concessió i la resta en els dos anys següents. **A partir del 10 d'abril de 2020 aquests imports passen a 150.000 € i 250.000 € respectivament.**



10. Mesures extraordinàries per a la protecció de l'ocupació

La força major i les causes econòmiques, tècniques, organitzatives i de producció en què s'emparen les mesures de suspensió de contractes i reducció de jornada en relació al COVID-19, no es podran entendre com a justificatives de l'extinció de el contracte de treball ni de l'acomiadament.

11. Compromís de manteniment de l'ocupació durant 6 mesos.

El compromís de manteniment de l'ocupació que estableix la disposició addicional sisena de el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, **es valorarà en atenció a les característiques específiques dels diferents sectors i la normativa laboral aplicable, tenint en compte, en particular, les especificitats d'aquelles empreses que presenten una alta variabilitat o estacionalitat de l'ocupació o una relació directa amb esdeveniments o espectacles concrets, com succeeix, entre d'altres, al àmbit de les arts escèniques, musicals, cinematogràfic i audiovisual.**

En particular, en el cas de **contractes temporals el compromís de manteniment de l'ocupació no s'entendrà incomplet quan el contracte s'extingeixi per expiració del temps convingut o la realització de l'obra o servei** que constitueix el seu objecte o quan no pugui realitzar-se de forma immediata la activitat objecte de contractació.

En tot cas, les mesures previstes respecte dels ERTO, són aplicables a totes les persones treballadores, amb independència de la durada determinada o indefinida dels seus contractes.

12. Mesures urgents en matèria d'ocupació agrària

S'afavoreix la contractació temporal de treballadors en el sector agrari mitjançant l'establiment de mesures extraordinàries de flexibilització de l'ocupació, de caràcter social i laboral, necessàries per a assegurar el manteniment de l'activitat agrària, durant la vigència de l'estat d'alarma.

Els contractes laborals afectats per aquesta mesura seran tots aquells de caràcter temporal per a desenvolupar activitats en règim d'alienitat i dependència en explotacions agràries compreses en qualsevol dels codis de CNAE propis de l'activitat agrària, amb independència de la categoria professional o l'ocupació concreta de l'empleat.

Podran ser beneficiaris de les mesures de flexibilització de caràcter temporal les persones que a dia 8 d'abril de 2020 es trobin en qualsevol de les següents situacions.

- **Persones en situació d'atur o cessament d'activitat**



- **Treballadors els contractes dels quals s'hagin vist temporalment suspesos com a conseqüència del tancament temporal de l'activitat**
- **Treballadors migrants el permís de treball dels quals conclogui en el període comprès entre l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i el 30 de juny de 2020, la pròrroga es determinarà a través d'instruccions de la Secretaria d'Estat de Migracions.**
- **Així mateix, podran acollir-se els joves nacionals de tercers països, que es trobin en situació regular d'entre els 18 i els 21 anys**

Podran beneficiar-se de les mesures de flexibilització aprovades les persones els domicilis de les quals es trobin propers als llocs en què hagi de realitzar-se el treball. S'entén que hi ha en tot cas proximitat quan el domicili de treballador o el lloc en què pernocti temporalment mentre es desenvolupa la campanya estigui en el mateix terme municipal o en termes municipals limítrofs del centre de treball. Les comunitats autònomes podran ajustar aquest criteri en funció de l'estructura territorial tenint en compte el despoblament o la dispersió de municipis.

Les retribucions percebudes per l'activitat laboral que s'ocupi a l'empara de les mesures extraordinàries de flexibilització de l'ocupació establertes seran compatibles per norma general, amb el subsidi i amb prestacions per desocupació, amb les prestacions per cessament d'activitat i en definitiva amb qualsevol altra prestació de caràcter econòmic o qualsevol altre benefici o ajuda social, atorgat per qualsevol Administració. Seran incompatibles amb les prestacions econòmiques de Seguretat Social per incapacitat temporal, risc durant l'embaràs i risc durant la lactància natural. Així mateix, serà incompatible amb les pensions d'incapacitat permanent contributiva, llevat dels supòsits de compatibilitat. Serà incompatible amb la prestació per naixement i cura de menor de la Seguretat Social, si bé, excepte pel que fa a el període obligatori de la mare biològica a continuació del part, el període obligatori, o la part que quedés d'ell mateix, es podrà gaudir des del dia següent a la finalització de les prestacions previstes.

Els ingressos obtinguts per aquesta activitat laboral no es tindran en compte a l'efecte dels límits de rendes establerts per a les prestacions contributives o no contributives de la Seguretat Social, inclosos els complements per mínims de les pensions contributives.

Les ofertes d'ocupació que sigui necessari cobrir en cada localitat les ha de comunicar les empreses i ocupadors als serveis públics d'ocupació autonòmics competents, que les gestionaran per donar-los cobertura de manera urgent amb les persones beneficiàries.



13. Situació assimilada a accident de treball dels períodes de restricció en les sortides del municipi on tinguin el domicili les persones treballadores com a conseqüència de virus COVID-19.

Es consideraran, amb caràcter excepcional, situació assimilada a accident de treball amb efectes des de l'inici de la situació de restricció de la sortida del municipi on tinguin el domicili, i mitjançant el corresponent comunicat de baixa s'estendrà aquesta protecció a aquells treballadors que es vegin obligats a desplaçar-se de localitat per prestar serveis en les activitats no afectades pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per l'COVID-19, sempre que per l'autoritat competent s'hagi acordat restringir la sortida de persones del municipi on aquests treballadors tinguin el seu domicili i els hagi estat denegada de forma expressa la possibilitat de desplaçar-se per l'autoritat competent, no puguin realitzar el seu treball de forma telemàtica per causes no imputables a l'empresa per a la qual presten els seus serveis o al propi treballador i no tinguin dret a percebre cap altra prestació pública.

L'acreditació de l'acord de restricció de la població on es té el domicili i la denegació de la possibilitat de desplaçament es realitzarà mitjançant certificat expedit per l'ajuntament del domicili davant el corresponent òrgan de el servei públic de salut. De la mateixa manera, la impossibilitat de realització de la feina de forma telemàtica s'ha d'acreditar mitjançant un certificat de l'empresa o una declaració responsable en el cas dels treballadors per compte propi davant del mateix òrgan del servei públic de salut.

La durada d'aquesta prestació excepcional vindrà determinada per l'informe de baixa i la corresponent alta. En els casos de restricció en les sortides del municipi on tinguin el domicili, de tractar-se de les persones treballadores per compte d'altri a què es refereix l'article 1 de el Reial decret llei 10/2020, de 29 de març, pel qual es regula un permís retribuït recuperable per a les persones treballadores per compte aliè que no prestin serveis essencials, per tal de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19, s'expedirà un comunicat de baixa amb efectes des de la data d'inici de la restricció i una comunicació d'alta amb efectes de 29 de març de 2020. de tractar-se de treballadors per compte propi o autònoms el dret a la prestació començarà amb l'informe de baixa des de la data d'inici de la restricció i durarà fins a la data de finalització de la restricció. Aquest subsidi per incapacitat temporal és incompatible amb el dret a una prestació de la Seguretat Social, inclosa la incapacitat temporal per contingències comunes o professionals

14. Subsidi d'atur excepcional per fi de contracte temporal.

Seràn beneficiàries del subsidi d'atur excepcional per fi de contracte temporal les persones treballadores que se'ls hagués extingit un contracte de durada determinada d'almenys, dos mesos de durada, amb posterioritat a l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi



sanitària ocasionada pel COVID-19, i no comptessin amb la cotització necessària per accedir a una altra prestació o subsidi si no tinguessin rendes establertes en els termes de l'article 275 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre.

Aquest subsidi és reconegut a les persones afectades, en els termes referits en el paràgraf anterior, per l'extinció d'un contracte de durada determinada, inclosos els contractes d'interinitat, formatius i de relleu, i que compleixin la resta de requisits que preveu aquest article.

El subsidi d'atur excepcional serà incompatible amb la percepció de qualsevol renda mínima, renda d'inclusió, salari social o ajudes anàlogues concedides per qualsevol administració pública.

15. Subsidi extraordinari a Empleades de la Llar d'alta en el Règim General de la Seguretat Social.

Tenen dret al subsidi extraordinari per falta d'activitat les persones que, estant d'alta en el Sistema Especial d'Empleats de la Llar del Règim General de la Seguretat Social abans de l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, es trobin en alguna de les següents situacions:

15.1. Hagin deixat de prestar serveis, totalment o parcialment, amb caràcter temporal, per tal de reduir el risc de contagi, per causes alienes a la seva voluntat, en un o diversos domicilis i amb motiu de la crisi sanitària de l'COVID-19.

15.2. S'hagi extingit el seu contracte de treball per la causa d'acomiadament o pel desistiment de l'ocupador o ocupadora, amb motiu de la crisi sanitària de l'COVID-19.

L'acreditació del fet causant s'ha d'efectuar per mitjà d'una declaració responsable, signada per la persona ocupadora o persones ocupadores, respecte de les quals s'hagi produït la disminució total o parcial de serveis. En el supòsit d'extinció del contracte de treball, aquest es pot acreditar per mitjà de carta d'acomiadament, comunicació del desistiment de l'ocupadora o ocupador, o documentació acreditativa de la baixa en el Sistema Especial d'Empleats de la Llar del Règim General de la Seguretat Social .

Aquest subsidi tindrà efectes retroactius, encara que sempre posteriors a la declaració d'Estat d'alarma. Es podran sol·licitar fins el 2 de maig de 2020.



D. Altres mesures.

16. Disponibilitat dels plans de pensions.

Durant el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 els participants dels plans de pensions poden, excepcionalment, fer efectius els seus drets consolidats en els supòsits següents:

- 16.1. Trobar-se en situació legal de desocupació com a conseqüència d'un expedient de regulació temporal d'ocupació derivat de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- 16.2. Ser empresari titular d'establiments l'obertura al públic, l'activitat dels quals s'hagi vist suspesa com a conseqüència del que estableix l'article 10 de Reial Decret 463/2020, de 14 de març.
- 16.3. En el cas dels treballadors per compte propi que haguessin estat prèviament integrats en un règim de la Seguretat Social com a tals i hagin cessat en la seva activitat com a conseqüència de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19

L'import dels drets que es facin efectius estarà sotmès a certes limitacions d'import.

El que regula aquesta disposició també és aplicable als assegurats dels plans de previsió assegurats, plans de previsió social empresarial i mutualitats de previsió social.

17. Mesures excepcionals en matèria d'obres d'intervenció en edificis existents.

S'estableix la suspensió de tota mena d'obra que suposi una intervenció en edificis existents, en els supòsits en què a l'immoble en el que s'hagin d'executar es trobin persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra, i que, a causa de la seva ubicació permanent o temporal, o necessitats de circulació, i per causa de residència, treball o altres, puguin tenir interferència amb l'activitat d'execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.

S'exceptuen d'aquesta suspensió les obres referides a l'apartat anterior en què, per circumstàncies de sectorització de l'immoble, no es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra.

Així mateix, queden també exceptuats els treballs i obres puntuals que es realitzin en els immobles amb la finalitat de realitzar reparacions urgents d'instal·lacions i avaries, així com les tasques de vigilància.